



### ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

O PROCEDIMENTO LICITATÓRIO OBEDECERÁ À LEI FEDERAL Nº 10.520, DE 17 DE JULHO DE 2002, AO DECRETO MUNICIPAL Nº 09, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2020, AO DECRETO FEDERAL Nº 3.722, DE 09 DE JANEIRO DE 2001, À LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, À LEI Nº 12.846, DE 1º DE AGOSTO DE 2013, AO DECRETO MUNICIPAL Nº 021, DE 01 DE JUNHO DE 2018, AO DECRETO MUNICIPAL 48/2018, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2018, INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 03, DE 26 DE ABRIL DE 2018, E SUBSIDIARIAMENTE À LEI FEDERAL Nº 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, BEM COMO, À LEGISLAÇÃO CORRELATA E DEMAIS EXIGÊNCIAS PREVISTAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.

#### 1. DO OBJETO:

1.1. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADOS, BEM COMO ELABORAÇÃO DE PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO E CONTROLE DOS CONDICIONADORES DE AR, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE, CONFORME PORTARIA DO MINISTÉRIO DA SAÚDE Nº 3.523, DE 28/08/1998, INCLUINDO MATERIAIS DE LIMPEZA, FORNECIMENTO E REPOSIÇÃO DE PEÇAS, NAS QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS NESTE INSTRUMENTO.

1.2. A licitação será por LOTE, conforme tabela constante neste Termo de Referência.

1.3. O critério de julgamento adotado será Menor Preço, com modo de Disputa Aberto, observadas as exigências contidas em Edital e seus Anexos quanto às especificações do objeto.

1.4. O local de disputa será no Portal de Compras do Governo Federal - COMPRASNET - via site: [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br).

1.5. Unidades Gestoras: Gabinete do Prefeito, Secretaria de Planejamento e Administração, Secretaria de Finanças, Secretaria de Saúde, Secretaria de Educação - EME E FUNDEB, Secretaria de Cultura e Turismo, Secretaria de Articulação e Política, Secretaria de Esporte e Lazer, Secretaria de Assistência, Igualdade e Desenvolvimento Social, Fundo Municipal de Assistência Social, Secretaria de Segurança, Cidadania, Trânsito e Transporte e Secretaria de Infraestrutura, Urbanismo, Agropecuária e Recursos Hídricos.

#### 2. DA JUSTIFICATIVA:

2.1. A qualidade do ar de interiores em ambientes climatizados e a ampla utilização de sistemas de ar condicionados no país, em função das condições climáticas, levaram as autoridades competentes à preocupação com a saúde, bem-estar, conforto, produtividade e absenteísmo relativos ao trabalho dos ocupantes dos ambientes climatizados e a sua inter-relação com a variável qualidade de vida, considerando que a qualidade do ar de interiores, em ambientes climatizados, é determinante para a dita síndrome dos edifícios doentes. Instalações inadequadas, operação e manutenções precárias dos sistemas de climatização, favorecem a ocorrência e o agravamento de problemas de saúde.

Então, considerando a questão sanitária e a real e necessária manutenção dos aparelhos de ar condicionado dos diversos órgãos do Município de Horizonte, a fim de se evitar inclusive a ocorrência de danos aos aparelhos e garantir um regular funcionamento, permitindo a realização da adequada e satisfatória prestação jurisdicional, observando ainda o clima da região, o qual apresenta forte calor, elaboramos o presente termo de referência para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação e manutenção preventiva e corretiva de condicionadores de ar, incluindo materiais de limpeza, fornecimento e reposição de peças, nas quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

#### 3. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO COM VALOR ESTIMADO:



3.1. Os preços de referência foram estimados com base no preço médio oriundo de pesquisas de preços realizadas pelo Município de Horizonte/CE, as quais estão acostadas nos autos do processo licitatório, e deram origem aos preços e quantidades estimados abaixo especificados, que totalizam um valor global estimado de R\$ 2.293.173,75 (dois milhões, duzentos e noventa e três mil, cento e setenta e três reais e setenta e cinco centavos).

LOTE/GRUPO ÚNICO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL R\$
M		E	E	R\$	R\$
1	Serviços de manutenção PREVENTIVA MENSAL, em ar-condicionado modelo Split de 7.000 a 12.000 Btus, obedecendo ao plano de manutenção, operação e controle -PMOC, realizada por profissionais capacitados, realizado após a emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento.	Serviço	4.320	R\$ 64,17	R\$ 277.214,40
2	Serviços de manutenção PREVENTIVA TRIMESTRAL, em ar-condicionado modelo Split de 7.000 a 12.000 Btus, obedecendo ao plano de manutenção, operação e controle -PMOC, realizada por profissionais capacitados, realizado após a emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento.	Serviço	1.080	R\$ 141,67	R\$ 153.003,60
3	Serviços de manutenção PREVENTIVA SEMESTRAL, em ar-condicionado modelo Split de 7.000 a 12.000 Btus, obedecendo ao plano de manutenção, operação e controle -PMOC, realizada por profissionais capacitados, realizado após a emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento.	Serviço	1.080	R\$ 141,67	R\$ 153.003,60
4	Serviços de manutenção PREVENTIVA MENSAL, em ar-condicionado modelo Split de 18.000 a 24.000 Btus, obedecendo ao plano de manutenção, operação e controle -PMOC, realizada por profissionais capacitados, realizado após a emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento.	Serviço	928	R\$ 65,00	R\$ 60.320,00
5	Serviços de manutenção PREVENTIVA TRIMESTRAL, em ar-condicionado modelo Split de 18.000 a 24.000 Btus, obedecendo ao plano de manutenção, operação e controle -PMOC, realizada por profissionais capacitados, realizado após a emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento.	Serviço	232	R\$ 148,33	R\$ 34.412,56
6	Serviços de manutenção PREVENTIVA	Serviço	232	R\$	R\$



LOTE/GRUPO ÚNICO					
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR	VALOR
-	<b>SEMESTRAL</b> , em ar-condicionado modelo Split de 18.000 a 24.000 Btus, obedecendo ao plano de manutenção, operação e controle -PMOC, realizada por profissionais capacitados, realizado após a emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento.			R\$ 146,67	R\$ 34.027,44
7	Serviços de manutenção <b>PREVENTIVA MENSAL</b> , em ar-condicionado modelo Split de 30.000 a 60.000 Btus, obedecendo ao plano de manutenção, operação e controle -PMOC, realizada por profissionais capacitados, realizado após a emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento.	Serviço	288	R\$ 68,33	R\$ 19.679,04
8	Serviços de manutenção <b>PREVENTIVA TRIMESTRAL</b> , em ar-condicionado modelo Split de 30.000 a 60.000 Btus, obedecendo ao plano de manutenção, operação e controle -PMOC, realizada por profissionais capacitados, realizado após a emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento.	Serviço	72	R\$ 166,67	R\$ 12.000,24
9	Serviços de manutenção <b>PREVENTIVA SEMESTRAL</b> , em ar-condicionado modelo Split de 30.000 a 60.000 Btus, obedecendo ao plano de manutenção, operação e controle -PMOC, realizada por profissionais capacitados, realizado após a emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento.	Serviço	72	R\$ 166,67	R\$ 12.000,24
10	Serviço de <b>INSTALAÇÃO</b> (parede/parede) de ar-condicionado modelo Split de 7.000 a 12.000 Btus até 6 metros. Com fornecimento de tubo conectivo, vedação na tubulação e aparelho, solda, suporte, espuma de vedação, massa de vedação, injeção de gás próprio para compressor, parafusos e demais materiais que possam ser necessários (de primeira Linha). Sendo que a garantia dos serviços de instalação de no mínimo de 90 dias.	Serviço	99	R\$ 468,33	R\$ 46.364,67
11	Serviço de <b>INSTALAÇÃO</b> (parede/parede) de ar-condicionado modelo Split de 7.000 a 12.000 Btus até 15 metros. Com fornecimento de tubo conectivo, vedação na tubulação e aparelho, solda, suporte, espuma de	Serviço	45	R\$ 853,33	R\$ 38.399,85



LOTE/GRUPO ÚNICO					
LINE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR	VALOR
	vedação, massa de vedação, injeção de gás próprio para compressor, parafusos e demais materiais que possam ser necessários (de primeira Linha). Sendo que a garantia dos serviços de instalação de no mínimo de 90 dias.				
12	Serviço de <b>INSTALAÇÃO</b> (parede/parede) de ar-condicionado modelo Split de 18.000 a 24.000 Btus até 6 metros. Com fornecimento de tubo conectivo, vedação na tubulação e aparelho, solda, suporte, espuma de vedação, massa de vedação, injeção de gás próprio para compressor, parafusos e demais materiais que possam ser necessários (de primeira Linha). Sendo que a garantia dos serviços de instalação de no mínimo de 90 dias.	Serviço	56	R\$ 490,00	R\$ 27.440,00
13	Serviço de <b>INSTALAÇÃO</b> (parede/parede) de ar-condicionado modelo Split de 18.000 a 24.000 Btus até 15 metros. Com fornecimento de tubo conectivo, vedação na tubulação e aparelho, solda, suporte, espuma de vedação, massa de vedação, injeção de gás próprio para compressor, parafusos e demais materiais que possam ser necessários (de primeira Linha). Sendo que a garantia dos serviços de instalação de no mínimo de 90 dias.	Serviço	16	R\$ 1.126,67	R\$ 18.026,72
14	Serviço de <b>INSTALAÇÃO</b> (parede/parede) de ar-condicionado modelo Split de 30.000 a 60.000 Btus até 6 metros. Com fornecimento de tubo conectivo, vedação na tubulação e aparelho, solda, suporte, espuma de vedação, massa de vedação, injeção de gás próprio para compressor, parafusos e demais materiais que possam ser necessários (de primeira Linha). Sendo que a garantia dos serviços de instalação de no mínimo de 90 dias.	Serviço	31	R\$ 980,00	R\$ 30.380,00
15	Serviço de <b>INSTALAÇÃO</b> (parede/parede) de ar-condicionado modelo Split de 30.000 a 60.000 Btus até 15 metros. Com fornecimento de tubo conectivo, vedação na tubulação e aparelho, solda, suporte, espuma de vedação, massa de vedação, injeção de gás	Serviço	13	R\$ 1.506,67	R\$ 19.586,71



LOTE/GRUPO ÚNICO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR	VALOR
	próprio para compressor, parafusos e demais materiais que possam ser necessários (de primeira Linha). Sendo que a garantia dos serviços de instalação de no mínimo de 90 dias.				
16	Serviço de manutenção CORRETIVA em ar-condicionado modelo Split de 7.000 a 12.000 Btus, realizada por profissionais capacitados, realizados após emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento, para substituição de sensor de 5/20K (temperatura ou degelo). Sendo que a garantia da mão de obra executada, e substituição de demais peças de no mínimo 06 meses.	Serviço	871	R\$ 93,33	R\$ 81.290,43
17	Serviço de manutenção CORRETIVA em ar-condicionado modelo Split de 7.000 a 12.000 Btus, realizada por profissionais capacitados, realizados após emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento, para substituição de placa universal. Sendo que a garantia da mão de obra executada, e substituição de demais peças de no mínimo 06 meses.	Serviço	268	R\$ 211,67	R\$ 56.727,56
18	Serviço de manutenção CORRETIVA em ar-condicionado modelo Split de 7.000 a 12.000 Btus, realizada por profissionais capacitados, realizados após emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento, recarga de gás (R-22 ou R-410A). Sendo que a garantia da mão de obra executada, e substituição de demais peças de no mínimo 06 meses.	Serviço	759	R\$ 186,67	R\$ 141.682,53
19	Serviço de manutenção CORRETIVA em ar-condicionado modelo Split de 7.000 a 12.000 Btus, realizada por profissionais capacitados, realizados após emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento, capacitor de 1,5UF/60UF. Sendo que a garantia da mão de obra executada, e substituição de demais peças de no mínimo 06 meses.	Serviço	468	R\$ 98,33	R\$ 46.018,44
20	Serviço de manutenção CORRETIVA em ar-condicionado modelo Split de 7.000 a 12.000 Btus, realizada por profissionais capacitados, realizados após emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento, para substituição de motor ventilador. Sendo que para substituição	Serviço	254	R\$ 261,67	R\$ 66.464,18