

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.	DATA: 30/01/2024	BDI: 25,22%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	RUA TENENTE SEBASTIÃO SOARES DE FREITAS, S/N, DISTRITO INDUSTRIAL, HORIZONTE - CE.	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE -CE.	SINAPI	2023/09 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

16.2.4. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 10,8700	R\$ 1,3044
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,6300	R\$ 0,1575
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 16,4000	R\$ 2,7880
TOTAL Material:					R\$ 4,2499	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,3490	
VALOR:					R\$ 20,60	

16.2.5. C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 18,2600	R\$ 0,9130
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 11,5000	R\$ 1,3800
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,6300	R\$ 0,1575
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 19,9800	R\$ 3,3966
TOTAL Material:					R\$ 5,8471	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,3490	
VALOR:					R\$ 22,20	

16.2.6. C2461 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	R\$ 6,4300	R\$ 1,2217
I2079	TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,31000000	R\$ 4,0200	R\$ 1,2462
TOTAL Material:					R\$ 2,4679	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 19,1000	R\$ 3,8200
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 11,0680	
VALOR:					R\$ 13,54	

16.3.1. C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	R\$ 18,2600	R\$ 0,5478
I1100	ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 28,6900	R\$ 4,5904

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.	DATA : 30/01/2024		BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RUA TENENTE SEBASTIÃO SOARES DE FREITAS, S/N, DISTRITO INDUSTRIAL, HORIZONTE - CE.	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48% 10/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE -CE.	SINAPI:	2023/09 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48% 10/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%



Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
11346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	R\$ 1,9300	R\$ 0,5790
12293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 25,9300	R\$ 3,1116
TOTAL Material:						R\$ 8,8288

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
10045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
12395 PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 24,1600	R\$ 19,3280
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 34,6080

VALOR:	R\$ 43,44
--------	------------------

17.1.1. CPMH07 BANCO COM BASE DE CONCRETO E CHAPIM PRÉ-MOLDADO CURVO CONFORME PROJETO (UN)

Não Oficial	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
CPMH07 BANCO COM BASE DE CONCRETO E CHAPIM PRÉ-MOLDADO CURVO CONFORME PROJETO		UN	1,00000000	R\$ 1.653,01	R\$ 1.653,01
TOTAL Não Oficial:					R\$ 1.653,01

VALOR:	R\$ 1.653,01
--------	---------------------

17.1.2. C1430 GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
11225 GRAMA TIPO BATATAIS EM PLACA	SEINFRA	M2	0,90000000	R\$ 7,3700	R\$ 6,6330
12077 TERRA VEGETAL	SEINFRA	M3	0,07500000	R\$ 123,0200	R\$ 9,2265
TOTAL Material:					R\$ 15,8595

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
10037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,20780000	R\$ 19,1000	R\$ 3,9690
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 3,9690

VALOR:	R\$ 19,83
--------	------------------

17.1.3. C3447 LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,07500000	R\$ 18,4600	R\$ 1,3845
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 1,3845

VALOR:	R\$ 1,38
--------	-----------------

Medeiros Construções e Serviços Eireli
 CNPJ 07.615.710/0001-75
 Rua Celeste Maria de Jesus 171
 Bairro Chico Leandro Sala 01
 Pedra Branca CE

Teófilo César de Lacerda
 Engenheiro Civil
 RNP - 060754359-0

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.		
LOCAL:	RUA TENENTE SEBASTIÃO SOARES DE FREITAS, S/N, DISTRITO INDUSTRIAL, HORIZONTE - CE.		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE -CE.		
DATA: 30/01/2024		VERSIÃO	BDI: 25,22%
FORTE		SEINFRA	DATA REF.
028.1 COM DESONERAÇÃO		2023/05 COM DESONERAÇÃO	10/2023
SINAPI		2023/05 COM DESONERAÇÃO	10/2023
Composições		PRÓPRIA	0,00% - 0,00%



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 30	DIA 60	DIA 90	DIA 120	DIA 150	DIA 180	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 96.744,00	8,43 % R\$ 8.155,52	10,84 % R\$ 10.487,05	18,96 % R\$ 18.362,01	22,06 % R\$ 21.341,73	23,43 % R\$ 22.667,12	16,26 % R\$ 15.730,57	100,00 % R\$ 96.744,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 57.635,18	95,00 % R\$ 54.753,42	5,00 % R\$ 2.881,76					100,00 % R\$ 57.635,18
3	INFRESTRUTURA	R\$ 139.620,31	50,00 % R\$ 69.810,15	30,00 % R\$ 68.196,38					100,00 % R\$ 139.620,31
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 227.321,25			30,00 % R\$ 68.196,37				100,00 % R\$ 227.321,25
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 106.676,13			60,00 % R\$ 64.005,68	40,00 % R\$ 42.670,45			100,00 % R\$ 106.676,13
6	COBERTURA	R\$ 102.407,06			30,00 % R\$ 30.722,12	70,00 % R\$ 71.684,94			100,00 % R\$ 102.407,06
7	PISOS	R\$ 78.956,89			10,00 % R\$ 7.895,69	30,00 % R\$ 23.687,07	60,00 % R\$ 47.374,13		100,00 % R\$ 78.956,89
8	REVESTIMENTOS	R\$ 227.316,88	30,00 % R\$ 68.195,06		40,00 % R\$ 90.926,75				100,00 % R\$ 227.316,88
9	ESQUADRIAS	R\$ 90.864,23				20,00 % R\$ 18.172,85	80,00 % R\$ 72.691,38		100,00 % R\$ 90.864,23
10	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 54.056,88			20,00 % R\$ 10.811,38		30,00 % R\$ 16.217,06	50,00 % R\$ 27.028,44	100,00 % R\$ 54.056,88
11	INSTALAÇÕES SANITARIAS	R\$ 88.657,91			20,00 % R\$ 17.731,58		30,00 % R\$ 26.597,37		100,00 % R\$ 88.657,91
12	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 101.932,30			30,00 % R\$ 30.579,69		30,00 % R\$ 30.579,69	10,00 % R\$ 10.193,23	100,00 % R\$ 101.932,30
13	INCENDIO, GAS	R\$ 7.047,32					50,00 % R\$ 3.523,66	50,00 % R\$ 3.523,66	100,00 % R\$ 7.047,32
14	DADOS E LOGICA	R\$ 17.030,75					50,00 % R\$ 8.515,38	50,00 % R\$ 8.515,37	100,00 % R\$ 17.030,75
15	SISTEMA DE AR CONDICIONADO	R\$ 63.355,81					50,00 % R\$ 31.677,91	50,00 % R\$ 31.677,90	100,00 % R\$ 63.355,81
16	PINTURA	R\$ 95.033,61					20,00 % R\$ 19.006,72	80,00 % R\$ 76.026,89	100,00 % R\$ 95.033,61

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.			DATA:	30/01/2024	BDI:	25,22%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.			FONTE:	SEINFRA	HORA:	84,44%
LOCAL:	RUA TENENTE SEBASTIAO SOARES DE FREITAS, S/N, DISTRITO INDUSTRIAL, HORIZONTE - CE.			VERSÃO:	028.1 COM DESONERAÇÃO	MES:	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE -CE.			SINAPI:	2023/06 COM DESONERAÇÃO	DATA REF.:	10/2023
				Composições:	PROPRIA		0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 30	DIA 60	DIA 90	DIA 120	DIA 150	DIA 180	Total parcela
17	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	R\$ 8.457,66					100,00 % R\$ 8.457,66		100,00 % R\$ 8.457,66
		R\$ 1.563.114,17	R\$ 132.719,10	R\$ 169.106,92	R\$ 297.698,21	R\$ 345.532,93	R\$ 372.669,57	R\$ 245.387,44	R\$
			R\$ 132.719,10	R\$ 301.826,02	R\$ 599.524,23	R\$ 945.057,16	R\$ 1.317.726,73	R\$ 1.563.114,17	R\$ 1.563.114,17

Medeiros Construções e Serviços Eireli
 CNPJ 07 615 710/0001 75
 Rua Celente/Maria de Jesus 171
 Bairro Chico Leandro Sala 01
 Pedra Branca - CE


Teófilo César de Lacerda
 Engenheiro Civil
 RNP - 060754359-0



3

COMPOSIÇÃO DO BDI				
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE	DATA :	30/01/2024	BDI : 25,22%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE	FONTE	VERSÃO	HORA MES REF.
LOCAL:	RUA TENENTE SEBASTIÃO SOARES DE FREITAS , S/N, DISTRITO INDUSTRIAL , HORIZONTE - CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48% 10/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE -CE	SINAPI	2023/09 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48% 10/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
	TOTAL	4,56%

Benefício		
S + G	Garantia/Seguro	0,80%
L	Lucro	6,16%
	TOTAL	6,96%

I Impostos		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS (5,00% X 50%)	2,50%
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50%
	TOTAL	10,65%

BDI = 25,22%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Medeiros Construções e Serviços Eireli
 CNPJ 07.615.710/0001-75
 Rua Celeste Maria de Jesus 171
 Bairro Chico Leandro Sala 01
 Pedra Branca CE

Teófilo César de Lacerda
 Engenheiro Civil
 RNP - 060754359-0



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.
LOCAL:	RUA TENENTE SEBASTIÃO SOARES DE FREITAS, S/N, DISTRITO INDUSTRIAL, HORIZONTE - CE.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE -CE.

DATA : 30/01/2024		BDI : 25,22%	
FONTE	VERSÃO	HORA	REF.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	10/2023
SINAPI	2023/09 COM DESONERAÇÃO	84,44%	17.48%
Composição	PRÓPRIA	0,00%	



COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
TOTAL		16,80%	16,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
TOTAL		48,36%	19,04%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
TOTAL		10,70%	8,09%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
TOTAL		8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%

Medeiros Construções e Serviços Eireli
 CNPJ 07.615.710/0001-75
 Rua Celeste Maria de Jesus 171
 Bairro Chico Leandro Sala 01
 Pedra Branca CE

Teófilo César de Lacerda
 Engenheiro Civil
 RNP - 060754359-0

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS						
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.	DATA: 30/01/2024	BDI: 25,22%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE -CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES.	REF.
LOCAL:	RUA TENENTE SEBASTIÃO SOARES DE FREITAS, S/N DISTRITO INDUSTRIAL, HORIZONTE - CE.	SEINFRA	028 1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE -CE.	SINAPI	222309 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	



COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%

Medeiros Construções e Serviços Eireli
 CNPJ 07.615.710/0001-75
 Rua Celeste Maria de Jesus 171
 Bairro Chico Leandro Sala 01
 Pedra Branca CE

Teófilo César de Lacerda
 Engenheiro Civil
 RNP 060754359-0