

DECRETO Nº 649/2025, DE 29 DE JANEIRO DE 2025.

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA E DESAPROPRIA IMÓVEL
PARA CONSTRUÇÃO DE UM ATERRO SANITÁRIO E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE HORIZONTE**, no uso de suas atribuições legais previstas no art. 83, V da Lei Orgânica do Município, e sob o fundamento contido no art. 6º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, o imóvel de propriedade de **JOSE HELENO DE SOUSA – ME (JHS IMOBILIARIA LTDA)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ nº 12.248.662/0001-64**, com endereço na **Av. Juvenal de Castro, 435, Sala 2, CEP 62.880-162, Centro, Horizonte/CE**, situado na **Rua Maria Assunção dos Anjos, s/n, Localidade Mundo Novo, Distrito Aningas, Município de Horizonte/CE**, registrado sob a **Matrícula nº 1557 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE**, com área total de **40,89 hectares** e os seguintes limites e confrontações: um imóvel rural com formato poligonal, com lados irregulares, situado na localidade de Mundo Novo, distrito de Aningas, município de Horizonte/CE, localizado com frente para a Rua Maria Assunção dos Anjos, esquina com a Estrada da Mangabeira, com uma **área territorial total de 40.89ha**. Contendo referido imóvel as seguintes benfeitorias: Uma(01) casa de farinha, de alvenaria, coberta de telhas, com uma área edificada de 116,16m², com todos os avivamentos, puxados de motor, duas cacimbas de alvenaria, fruteiras diversas e demais benfeitorias existentes. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.542.729,54m** e **E 564.842,42m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de 27°42' por uma distância de 8,02m até o vértice **V02**, de coordenadas **N 9.542.736,63m** e **E 564.846,14m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de 34°51' por uma distância de 34,96m até o vértice **V03**, de coordenadas **N 9.542.765,32m** e **E 564.866,12m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de 39°27' por uma distância de 28,69m até o vértice **V04**, de coordenadas **N 9.542.787,47m** e **E 564.884,35m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de 39°30' por uma distância de 80,74m até o vértice **V05**, de coordenadas **N 9.542.849,77m** e **E 564.935,71m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de 33°51' por uma distância de 43,50m até o vértice **V06**, de coordenadas **N 9.542.885,89m** e **E 564.959,95m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de 29°04' por uma distância de 29,09m até o vértice **V07**, de coordenadas **N 9.542.911,32m** e **E 564.974,09m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de 37°37' por uma distância de 168,62m até o vértice **V08**, de coordenadas **N 9.543.044,86m** e **E 565.077,05m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de 31°26' por uma distância de 3,90m até o vértice **V09**, de coordenadas **N 9.543.048,18m** e **E 565.079,08m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de 27°41' por uma distância de 17,82m até o vértice **V10**, de coordenadas **N 9.543.063,96m** e **E 565.087,36m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de 23°35' por uma distância de 36,60m até o vértice **V11**, de coordenadas **N 9.543.097,51m** e **E 565.102,01m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de 23°40' por uma distância de



55,96m até o vértice **V12**, de coordenadas **N 9.543.148,75m** e **E 565.124,49m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de $25^{\circ}15'$ por uma distância de 23,25m até o vértice **V13**, de coordenadas **N 9.543.169,78m** e **E 565.134,41m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de $27^{\circ}12'$ por uma distância de 36,66m até o vértice **V14**, de coordenadas **N 9.543.202,39m** e **E 565.151,17m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de $30^{\circ}42'$ por uma distância de 27,06m até o vértice **V15**, de coordenadas **N 9.543.225,65m** e **E 565.164,99m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de $38^{\circ}31'$ por uma distância de 19,00m até o vértice **V16**, de coordenadas **N 9.543.240,52m** e **E 565.176,83m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de $42^{\circ}14'$ por uma distância de 47,48m até o vértice **V17**, de coordenadas **N 9.543.275,67m** e **E 565.208,74m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de $35^{\circ}45'$ por uma distância de 10,48m até o vértice **V18**, de coordenadas **N 9.543.284,17m** e **E 565.214,86m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de $28^{\circ}55'$ por uma distância de 34,82m até o vértice **V19**, de coordenadas **N 9.543.314,65m** e **E 565.231,70m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de $27^{\circ}34'$ por uma distância de 76,00m até o vértice **V20**, de coordenadas **N 9.543.382,02m** e **E 565.266,87m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de $22^{\circ}28'$ por uma distância de 7,26m até o vértice **V21**, de coordenadas **N 9.543.388,73m** e **E 565.269,65m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de $15^{\circ}57'$ por uma distância de 54,37m até o vértice **V22**, de coordenadas **N 9.543.441,01m** e **E 565.284,60m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**, com azimute de $15^{\circ}57'$ por uma distância de 78,40m até o vértice **V23**, de coordenadas **N 9.543.516,39m** e **E 565.306,15m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de $98^{\circ}40'$ por uma distância de 233,21m até o vértice **V24**, de coordenadas **N 9.543.481,18m** e **E 565.536,68m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade de **Mauro Cavalcante Soares**, com azimute de $178^{\circ}46'$ por uma distância de 140,09m até o vértice **V25**, de coordenadas **N 9.543.341,12m** e **E 565.539,66m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade de **Mauro Cavalcante Soares**, com azimute de $178^{\circ}48'$ por uma distância de 95,44m até o vértice **V26**, de coordenadas **N 9.543.245,70m** e **E 565.541,64m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade de **Mauro Cavalcante Soares**, com azimute de $178^{\circ}42'$ por uma distância de 198,76m até o vértice **V27**, de coordenadas **N 9.543.046,98m** e **E 565.546,11m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade de **Mauro Cavalcante Soares**, com azimute de $178^{\circ}41'$ por uma distância de 153,65m até o vértice **V28**, de coordenadas **N 9.542.893,38m** e **E 565.549,64m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade de **Mauro Cavalcante Soare**, com azimute de $178^{\circ}11'$ por uma distância de 207,42m até o vértice **V29**, de coordenadas **N 9.542.686,06m** e **E 565.556,21m**; deste segue confrontando com terreno de propriedade de **Mauro Cavalcante Soares**, com azimute de $178^{\circ}07'$ por uma distância de 56,53m até o vértice **V30**, de coordenadas **N 9.542.629,57m** e **E 565.558,06m**; deste segue confrontando com a **Estrada da Mangabeira**, com azimute de $268^{\circ}40'$ por uma distância de 171,84m até o vértice **V31**, de coordenadas **N 9.542.625,59m** e **E 565.386,27m**; deste segue confrontando com a **Estrada da Mangabeira**, com azimute de $268^{\circ}56'$ por uma distância de 240,50m até o vértice **V32**, de coordenadas **N 9.542.621,16m** e **E 565.145,81m**; deste segue confrontando com a **Estrada da Mangabeira**, com azimute de $269^{\circ}10'$ por uma distância de 94,39m até o vértice **V33**, de coordenadas **N 9.542.619,80m** e **E 565.051,43m**; deste segue confrontando com a **Estrada da Mangabeira**, com azimute de $272^{\circ}38'$ por uma distância de 10,63m até o vértice **V34**, de coordenadas **N 9.542.620,28m** e **E 565.040,81m**; deste segue confrontando com a **Estrada da Mangabeira**, com azimute de $284^{\circ}37'$ por uma distância de 6,11m até o vértice **V35**, de coordenadas **N 9.542.621,83m** e **E 565.034,90m**; deste segue confrontando com a **Estrada da Mangabeira**, com azimute de $297^{\circ}34'$ por uma distância de 207,97m até o vértice **V36**, de coordenadas **N 9.542.718,12m** e **E 564.850,57m**; deste segue





confrontando com a **Estrada da Mangabeira**, com azimute de 308°54' por uma distância de 8,43m até o vértice **V37**, de coordenadas **N 9.542.723,42m** e **E 564.844,01m**; deste segue confrontando com a **Estrada da Mangabeira**, com azimute de 330°54' por uma distância de 2,11m até o vértice **V38**, de coordenadas **N 9.542.725,27m** e **E 564.842,98m**; deste segue confrontando com a **Estrada da Mangabeira**, com azimute de 345°22' por uma distância de 2,11m até o vértice **V39**, de coordenadas **N 9.542.727,31m** e **E 564.842,45m**; deste segue confrontando com a **Estrada da Mangabeira**, com azimute 359°06' por uma distância de 2,22m até o vértice **V01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **2.754,09 m**. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE:** do Vértice 23 ao Vértice 24, com terreno de propriedade de **Mauro Cavalcante Soares**; **AO LESTE:** do Vértice 24 ao Vértice 30, com terreno de propriedade de **Mauro Cavalcante Soares**; **AO SUL:** do Vértice 30 ao Vértice 39, com a **Estrada da Mangabeira**; **AO OESTE:** do Vértice 01 ao Vértice 23, com a **Rua Maria Assunção dos Anjos**.

Art. 2º. O imóvel declarado de utilidade pública destina-se à **CONSTRUÇÃO DE UM ATERRO SANITÁRIO PARA RECEBER E TRATAR RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS DE FORMA SEGURA E AMBIENTALMENTE CORRETA**, no Município de Horizonte.

Art. 3º. A desapropriação, objeto deste Decreto, faz-se em caráter de urgência, para efeito do disposto no art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, modificado pela Lei nº 2.786/56.

Art. 4º. Fica arbitrado em **R\$1.009.983,00 (UM MILHÃO, NOVE MIL E NOVECENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS)** o valor total do imóvel, objeto desta desapropriação, cujo pagamento ocorrerá através da **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DE Nº 1701.1751200241.057– ELEMENTO DE DESPESA Nº 44906100– FONTE DE RECURSO Nº 1500000000**.

Art. 5º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE, 29 de janeiro de 2025.

Manoel Gomes de Farias Neto
PREFEITO DE HORIZONTE